

hyvä teko

Asukkaista rakennuttajiksi

Entä jos rakennusliikkeen sijasta asukkaat rakennuttaisivat asuntonsa itse? Arkkitehti Tristan Hughesin mielestä ryhmärakennuttamisessa on paljon hyvää.

Tässä sarjassa
esittelemme ihmisiä,
joiden teot
onnellistavat koteja
ja kaupunkia.

Mitä ryhmärakennuttaminen tarkoittaa?

Rakennusliikkeen sijasta asukkaat rakentavat tai rakennuttavat omat kotinsa itse joko uusiin tai vanhoihin rakennuksiin. Kun välikädet puuttuvat, asuntojen hinta on keskimääräistä edullisempi.

Mitä muita etuja siinä on?

Yksi suurimmista eduista on valinnanvapaus. Asukkaat ovat mukana alusta saakka, joten asunnot suunnitellaan omia tarpeita ja elämäntapaa varten. Toiseksi monet arvostavat nykyään vanhoja ja erikoisia rakennuksia, mutta asuntoteollisuus vastaa laiskasti tällaiseen kysyntään.

Kerro hankkeestanne, jossa vanha tehdas muutetaan asunnoiksi.

Saimme SAUMA-arkkitehtikollektiivissa idean ryhmärakennuttamishankkeesta. Tyhjästä rakennuksesta ei ole rekisteriä, joten etsimme sopivaa tilaa kulkemalla pitkin Helsinkiä ja tutkimalla Google mappia. Hermannin tehdas löytyi työmatkani varrelta – pyöräilen tästä usein ohi. Tässä yhdistyivät täydellinen sijainti 20-luvun klassiseen arkkitehtuuriin.

Mitä ryhmärakennuttaminen vaatii?

Vetojuhdan! Ihmisen, joka huolehtii asioiden etenemisestä ja tuntee rakennusteollisuutta. SAUMAN arkkitehteistä kolme on muuttamassa tehtaan asuntoihin, joten olemme tähän hyvin sitoutuneita.

Asuntosuunnittelu on vain murto-osa työstä. Lisäksi tulee markkinointi, rahoitus, tapaamiset, urakoitsijasopimukset, neuvottelut ja monta muuta työvaihetta.

– Mariia Sarilo

Lisätietoa: www.saumacollective.com.

Arkkitehti TRISTAN HUGHES

ASUU vaimonsa kanssa 50-luvun kerrostalossa Alppiharjussa. **SISUSTAA** aina asunnon rakennusajankohdan tyyliin. **HAAVEILEE** siitä, että suomalainen rakennusteollisuus alkaisi ymmärtää ja arvostaa luontoa. Ruotsissa ekorakentaminen on yleisempää. **ARVOSTAA** ihmisiä, jotka työskentelevät yhteisön hyväksi. **LUKEE** tietokirjoja. Luki juuri kirjan Freakonomics, joka kertoo mikrotrendien kasvamisesta maailmanlaajuisiksi ilmiöiksi. **HARRASTAA** salibandyä, ulkoilemista ja arkkitehtuuria.